

**Uchwała Nr CVI/771/2023**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 20 grudnia 2023 roku**

**w sprawie: określenia warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo na rzecz ich użytkowników wieczystych**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198g, art. 198h ust. 2, ust.3 i art. 198 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)*

**Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kosakowo na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 2.** Cena sprzedaży, o której mowa w § 1 płatna jest jednorazowo.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 4.** Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Kosakowo Nr CIII/747/2023 z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie: określenia warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo na rzecz ich użytkowników wieczystych

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**UZASADNIENIE**

*W dniu 31 sierpnia 2023 roku weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463). W wyniku tej zmiany w Dziale VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzono przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.*

*Przepisy te w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dają uprawnienie użytkownikom wieczystym do żądania zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.*

*W oparciu o nowe przepisy Rada Gminy w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. może określić, w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązać w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Wobec powyższego w oparciu o swoje kompetencje Rada Gminy Kosakowo określiła warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

*Z uwagi na zmianę podstawy prawnej podjętej uchwały zasadne jest uchylenie pierwotnej Uchwały Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 listopada 2023 roku Nr CIII/747/2023.*